



## FONCIERE SOLIDAIRE LEOPOLD BELLAN

**P**our lui permettre de répondre aux besoins des personnes fragiles et notamment des personnes âgées et handicapées, qui sont en constante augmentation, la Fondation Léopold Bellan a créé une filiale, la Foncière Solidaire Léopold Bellan. Sa vocation est de porter les projets immobiliers et de collecter des fonds en faisant appel à l'épargne d'investisseurs solidaires.

La Foncière Solidaire Léopold Bellan, société en commandite par actions, a obtenu l'agrément ESUS en décembre 2018 et le label FINANSOL en mars 2019.

Un premier projet est engagé à Tours, visant à construire un EHPAD de **65 lits** entièrement habilité à l'aide sociale, et à créer une résidence services pour personnes âgées de **24 appartements**, à vocation sociale, qui pourront bénéficier des APL.

Cet investissement représente **13,5 millions d'euros**. La CNSA et le Département d'Indre et Loire ont contribué au financement de l'EHPAD en accordant des subventions de **1,4 et 1,2 million d'euros** respectivement. La Ville de Tours et la communauté d'agglomération de Tours Métropole Val de Loire ont également apporté leur concours à ce projet en garantissant les emprunts bancaires souscrits auprès de la Banque Postale pour un montant de **7,5 millions d'euros**.

La Foncière Solidaire Léopold Bellan a finalisé en juillet une première augmentation de capital d'un montant de **3,8 millions d'euros** auprès d'investisseurs institutionnels :

- Mirova (Natixis) : 1 million d'euros
- Fonds NovESS : 1 million d'euros
- BNP Paribas Asset Management : 0,5 million d'euros
- INCO Investissement : 0,5 million d'euros

La Fondation Léopold Bellan a également souscrit à cette augmentation de capital à hauteur de 0,8 million d'euros.



Une seconde levée de fonds, d'un montant maximum de **0,3 million d'euros**, est prévue au 4<sup>e</sup> trimestre 2019, à destination des investisseurs particuliers. Elle sera organisée par l'intermédiaire de LITA.co, plateforme de financement participatif spécialisée dans les **projets à fort impact social ou environnemental**.

Ces levées de fonds permettent à des investisseurs, institutionnels ou personnes physiques, partageant les valeurs de solidarité, de fraternité et de respect des personnes portées par la Fondation Léopold Bellan, d'être associés aux projets de la Fondation au service des personnes vulnérables, tout en investissant dans **des actifs immobiliers, neufs ou réhabilités, de qualité**. ■

### À propos de la Fondation Léopold Bellan

La Fondation Léopold Bellan gère un réseau de 67 établissements et services implantés en Ile-de-France (75-77-78-91-92-93-94) ; dans les Hauts-de-France (60) et en Centre-Val-de-Loire (28, 37), soit plus de 4 000 lits et places et plus de 310 000 heures d'aide à domicile par an. Elle emploie 2 500 salariés et intervient auprès d'un large public :

- les très jeunes enfants ;
- les enfants, jeunes et adultes en situation de handicap mental, psychique ou sensoriel ;
- les enfants et jeunes en danger ou en difficulté sociale ;
- les malades ;
- les personnes âgées.

#### Contact presse

Marie-Christine Robert, Secrétaire Générale

✉ [marie-christine.robert@fondationbellan.org](mailto:marie-christine.robert@fondationbellan.org)

**Fondation Léopold Bellan**

64, rue du Rocher – 75008 Paris

[www.bellan.fr](http://www.bellan.fr)